

1	2	3	4	5	6
22.18.3. договоров о залоге, в том числе соглашений (договоров) о внесении в них изменений и дополнений	республиканская организация по государственной регистрации, территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность соответствующий договор или соглашение документ, подтверждающий согласие собственника недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа на залог права аренды земельного участка, ипотеку недвижимого имущества, если стороной по договору является субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ) письменное согласие предшествующего залогодержателя, если недвижимое имущество находится в залоге, последующий залог не запрещен предшествующим договором о залоге и такое согласие требуется письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым домом либо изолированным жилым помещением, на его ипотеку – в случае удостоверения договора об ипотеке жилого дома либо изолированного жилого помещения, за исключением случая, когда договор об ипотеке жилого дома либо изолированного жилого помещения обеспечивает исполнение обязательства по возврату кредита, предоставленного на приобретение или строительство заложенного жилого дома, квартиры, и процентов по нему документ об оценке (внутренней либо независимой) стоимости имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору письменное согласие супруга (супруги), в том числе бывшего супруга (супруги), на ипотеку недвижимого имущества – в случае, если недвижимое имущество находится в совместной собственности супругов письменное заявление гражданина об отсутствии супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на недвижимое имущество, – в случае, если гражданин не имеет супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на недвижимое имущество письменное согласие всех собственников – при удостоверении договора об ипотеке недвижимого имущества, находящегося в совместной собственности, за исключением удостоверения договора о залоге доли в праве общей собственности договор комиссии, если сделка осуществляется лицом, которое действует на основании договора комиссии договор доверительного управления, если сделка осуществляется доверительным управляющим документы, подтверждающие внесение платы	0,6 базовой величины 5 базовых величин (государственная пошлина)	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.18.4. соглашений (договоров) о перераспределении долей в общей собственности, разделе или слиянии объектов недвижимого имущества, об определении долей либо о выделении доли	территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность соответствующее соглашение (договор) письменное согласие залогодержателя, если недвижимое имущество находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога документ, подтверждающий согласие собственника недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа на перераспределение долей в общей собственности, на определение долей либо выделение доли, если стороной по договору является субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ) договор комиссии, если сделка осуществляется лицом, которое действует на основании договора комиссии договор доверительного управления, если сделка осуществляется доверительным управляющим документы, подтверждающие внесение платы	0,6 базовой величины 4 базовые величины (государственная пошлина)	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.18.5. договоров доверительного управления имуществом	республиканская организация по государственной регистрации или территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность договор доверительного управления имуществом уведомление доверительного управляющего о том, что в доверительное управление передано капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, находящееся в залоге, если такая ситуация имеет место и соответствующее уведомление не содержится в договоре доверительного управления документы, подтверждающие внесение платы	0,6 базовой величины 5 базовых величин (государственная пошлина)	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.18.6. соглашений (договоров) об изменении или расторжении договоров, указанных в подпунктах 22.18.1 – 22.18.5 настоящего пункта	республиканская организация по государственной регистрации, территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность соответствующее соглашение (договор) документы, предусмотренные для удостоверения соответствующего соглашения (договора), указанного в подпунктах 22.18.1 – 22.18.5 настоящего пункта	0,6 базовой величины государственная пошлина по ставкам, предусмотренным за удостоверение соответствующих соглашений (договоров)	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.18.7. иных соглашений (договоров), которые являются основанием возникновения, перехода, прекращения прав или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, подлежащих государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним», кроме указанных в подпунктах 22.18.1 – 22.18.5 настоящего пункта	республиканская организация по государственной регистрации, территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность соответствующее соглашение (договор) документ, подтверждающий согласие собственника недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа на совершение сделки, если стороной по договору является субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ) (не представляется при удостоверении договора о вычленении изолированного помещения из капитального строения) письменное согласие залогодержателя, если недвижимое имущество находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога письменное согласие супруга (супруги), в том числе бывшего супруга (супруги), на совершение сделки – в случае, если недвижимое имущество находится в совместной собственности супругов (не представляется при удостоверении договора о вычленении изолированного помещения из капитального строения) письменное заявление гражданина об отсутствии супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на недвижимое имущество, – в случае, если гражданин не имеет супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на недвижимое имущество (не представляется при удостоверении договора о вычленении изолированного помещения из капитального строения) договор комиссии, если сделка осуществляется лицом, которое действует на основании договора комиссии договор доверительного управления, если сделка осуществляется доверительным управляющим письменное согласие арендодателя земельного участка, находящегося в частной собственности, на передачу земельного участка в субаренду или перенаем либо отметка о таком согласии на договоре субаренды или перенаяма земельного участка – в случае удостоверения договора субаренды, перенаяма земельного участка письменное согласие залогодателя на уступку требования, если такое согласие предусмотрено договором об ипотеке или законодательством, либо отметка о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке земельного участка – при удостоверении договора об уступке требования письменное согласие кредитора на перевод должником своего долга на другое лицо – при удостоверении договора перевода долга, в том числе договора перевода на гражданина долга по льготному кредиту, выданному сельскохозяйственной организации, иному юридическому лицу, имеющему филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющие предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации у которых составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, на строительство жилого дома либо изолированного жилого помещения, а также в случае отчуждения недвижимого имущества, на которое наложен запрет на отчуждение, если такое согласие возможно в соответствии с актами законодательства кредитный договор, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул, – при удостоверении договора перевода правового титула письменное согласие залогодателя на уступку требования, если такое согласие предусмотрено договором об ипотеке или законодательством, либо отметка о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке – в случае государственной регистрации договора документы, подтверждающие внесение платы	0,6 базовой величины 2 базовые величины (государственная пошлина)	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.19. Изготовление и выдача дубликата:					
22.19.1. свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации	республиканская организация по государственной регистрации, территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность документ, подтверждающий внесение платы	0,1 базовой величины	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.19.2. удостоверенного документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом	республиканская организация по государственной регистрации, территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность документы, подтверждающие внесение платы	0,12 базовой величины 1 базовая величина (государственная пошлина)	3 рабочих дня со дня подачи заявления	бессрочно
22.20. Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	республиканская организация по государственной регистрации, территориальная организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (не представляется, если имеется копия постановления суда об исправлении ошибки нетехнического характера) копия постановления суда – в случае исправления ошибки нетехнического характера на основании постановления суда документы, подтверждающие необходимость внесения исправлений (не представляются при исправлении технической ошибки или ошибки нетехнического характера) документ, подтверждающий внесение платы	бесплатно – в случае, если исправление в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним вызвано ошибкой регистратора либо имеется копия постановления суда об исправлении ошибки нетехнического характера 1,95 базовой величины за внесение исправлений в отношении предприятия, кроме случаев, если исправление в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним вызвано ошибкой регистратора либо имеется копия постановления суда об исправлении ошибки нетехнического характера 0,2 базовой величины в иных случаях	3 рабочих дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц	бессрочно
22.21. Государственная регистрация создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или сделки с предприятием, или возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие, или прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него	республиканская организация по государственной регистрации	заявление паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, или копия документа, удостоверяющего личность, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, если собственником имущества унитарного предприятия является иностранный гражданин свидетельство о государственной регистрации юридического лица (не представляется при государственной регистрации сделки с предприятием или прекращении существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него) решение правообладателя о создании, изменении или прекращении существования предприятия – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него перечень имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия, – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия акт полной инвентаризации предприятия, включая документы, подтверждающие наличие и размеры безналичных денежных средств на расчетных банковских счетах, – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия заключение аудиторской организации (аудитора – индивидуального предпринимателя) о составе и стоимости предприятия, либо заключение экспертизы о правильности оценки имущества или о правильности определения величины уставного фонда акционерного общества, либо заключение о достоверности оценки имущества, вносимого в уставный фонд иного юридического лица, либо расчет величины чистых активов, заверенных соответствующим уполномоченным органом управления, – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия бухгалтерский баланс – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия письменное согласие залогодержателей имущества на включение такого имущества в состав предприятия – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него или изменения предприятия документы, подтверждающие согласие залогодержателей предприятия, лиц, в пользу которых установлены ограничения (обременения) прав на предприятие, на осуществление государственной регистрации изменения предприятия, – в случае государственной регистрации изменения предприятия документ, являющийся основанием возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на предприятие (акт государственного органа или местного исполнительного и распорядительного органа, копия постановления суда, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие на основании такого документа письменное согласие (решение) собственника предприятия на прекращение его существования и осуществление государственной регистрации прекращения существования предприятия – в случае государственной регистрации прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, если решение о прекращении существования предприятия принято лицом, которое обладает правом хозяйственного ведения или правом оперативного управления на предприятие (решение, письмо, иной документ) письменное согласие залогодержателя предприятия на осуществление государственной регистрации прекращения существования предприятия – в случае государственной регистрации прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, если предприятие находится в залоге документы, подтверждающие внесение платы	15 базовых величин за государственную регистрацию создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него или изменения предприятия, а также 0,2 базовой величины за каждый объект недвижимого имущества, включаемый в состав предприятия или исключаемый из его состава 6 базовых величин за государственную регистрацию сделки с предприятием 6 базовых величин за государственную регистрацию возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие 9,5 базовой величины за государственную регистрацию прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него	30 дней со дня подачи заявления	бессрочно